

Code client XXX



ANALYSE TERRITORIALE ET RENFORCEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE V



DIAGNOSTIC INITIAL



Concepts spécifiques – Glossaire	p03
Présentation du territoire	p04
Etat des critères	p05
Critères les plus demandés	p06
Attractivité du territoire	p07
Potentiel de développement de l’attractivité	p08
Analyse des résultats	p09
Diagramme synthétique	p11
Résumé	p12
Données prospectives climatiques	p13
Grille de lecture des données climatiques	p14





Vivrovert.fr est une plate-forme digitale visant à accompagner les citoyens en « quête de vert » mais aussi les collectivités qui veulent les accueillir. En s'appuyant sur les requêtes des utilisateurs, elles peuvent analyser leur attractivité et comprendre leurs faiblesses.

Simple, intuitive, objective et rapide, *vivrovert.fr* regroupe une soixantaine de critères retenus pour leur objectivité, leur qualité et leur exhaustivité. Certains de ces critères sont prospectifs et intègrent des projections climatiques de Météo France. D'autres permettent de positionner son cadre de vie à une durée de trajet pré-paramétrée d'une ville particulière, en voiture ou en train.

Ces critères sont cartographiés. Chaque internaute peut donc sélectionner et paramétrer les critères qui lui sont chers, et ainsi découvrir la carte des territoires qui lui conviennent.

L'utilisateur peut également pré-paramétrer son profil en fonction de ses attirances pour l'eau, la montagne, le calme ou la fraîcheur pour anticiper le changement climatique.

Ainsi, lorsque les utilisateurs de la plate-forme *vivrovert.fr* ont affiné leurs choix et défini des critères qui correspondent à leurs lieux de vie potentiels, le territoire national est réparti en trois catégories de dalles :

Les dalles vertes : correspondent aux parties du territoire national qui répondent positivement à tous les critères demandés par l'utilisateur.

Les dalles jaunes : correspondent aux parties du territoire national qui répondent positivement à tous les critères demandés par l'utilisateur, à l'exclusion d'un seul.

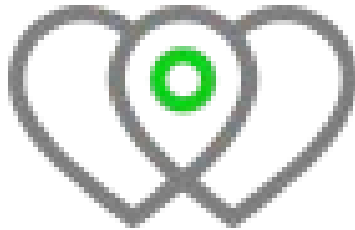
Les dalles rouges : correspondent aux parties du territoire national qui ne répondent pas positivement à au moins deux critères demandés par l'utilisateur.

En fonction des critères demandés et de leurs paramétrages, la proportion de dalles vertes peut varier considérablement.

Pour définir une analyse pertinente du territoire, nous n'utiliserons dans le présent document que les sélections ayant fait apparaître moins de **200 dalles vertes**, soit moins de 1% du territoire national.

Nous considérons en effet que ce seuil de sélection permet de s'assurer que l'utilisateur a pleinement utilisé les capacités de la plate-forme et que la sélection finale correspond réellement à ses attentes territoriales.

Les clics : Une fois le territoire réparti dans ces trois catégories, rouges, jaunes ou vertes, l'utilisateur de la plate-forme peut décider de cliquer sur une dalle spécifique, manifestant ainsi de manière concrète un premier signe d'intérêt pour le territoire.





État des critères intégrés dans la plate-forme vivrovert.fr pour les dalles du territoire

Critères géographiques	
Pluviométrie	900 mm/an
Ensoleillement	2250 h/an
Altitude moyenne	502m
Distance à la côte	Entre 100 km et 150 km
Couverture forestière	A (très bonne couverture)
Vent (nb jours/an)	90 jours

Critères infrastructures	
Collège	à pied
Lycée	à pied
Tiers-Lieu	20 km
Grand Axe routier	20 km
4G	Couvert
Fibre	E (très mauvaise couverture)

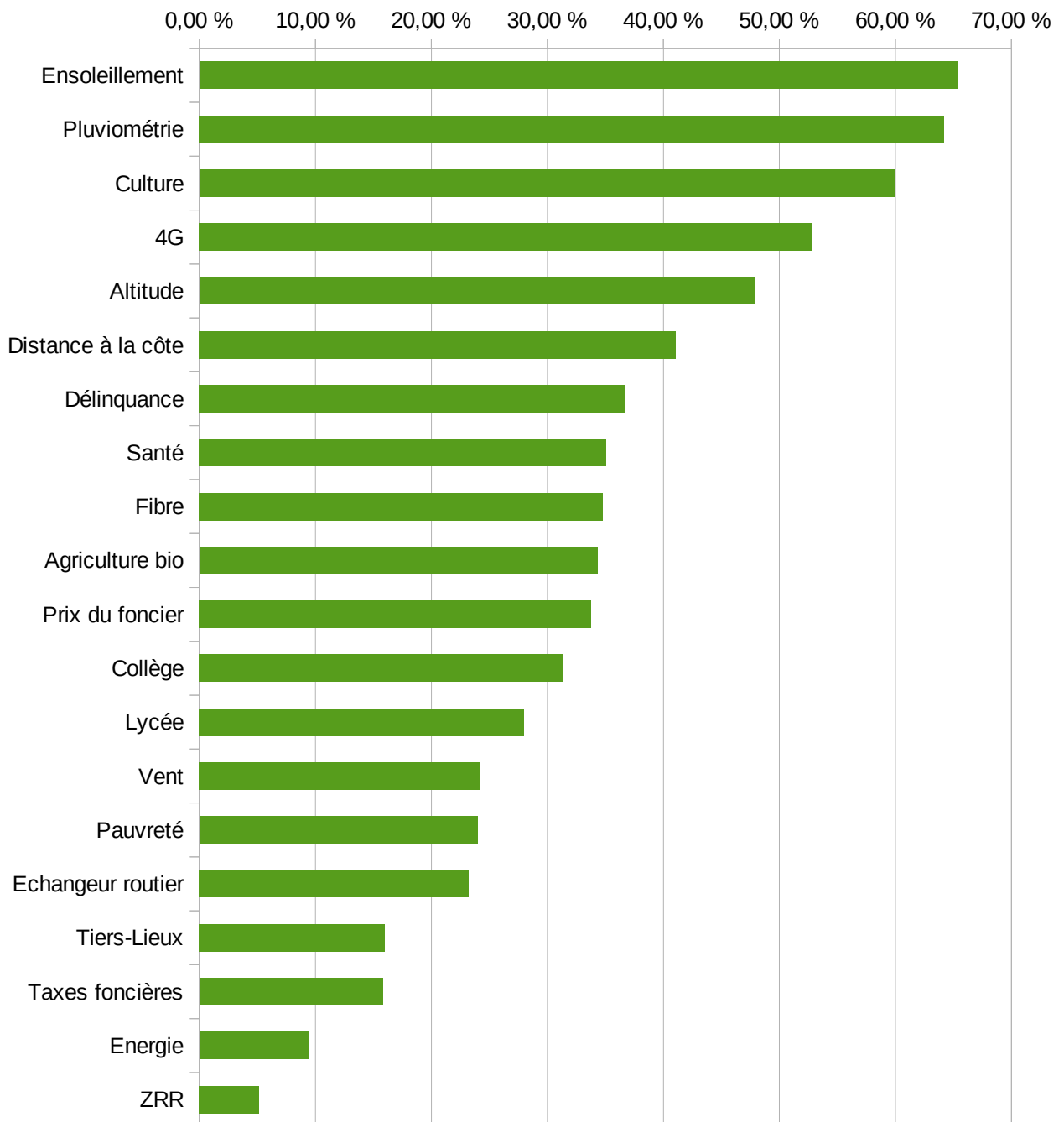
Critères économiques	
Taxe foncière moyenne	498 €/an
Prix foncier (maison)	1806 €/m ²
ZRR	non

Critères sociologiques	
Note espace culturel	Moyenne
Précarité financière	B (peu de précarité)

Critères de résilience	
Agriculture biologique	19,00 %
Taux de délinquance	7 sur 15 (moyenne basse)
Pollution par NO3	Très faible
Couverture santé	Faible couverture
Sites Seveso seuil haut	25 km
Distance d'un site majeur Production électrique	20 km



Critères les plus demandés dans *vivovert.fr*





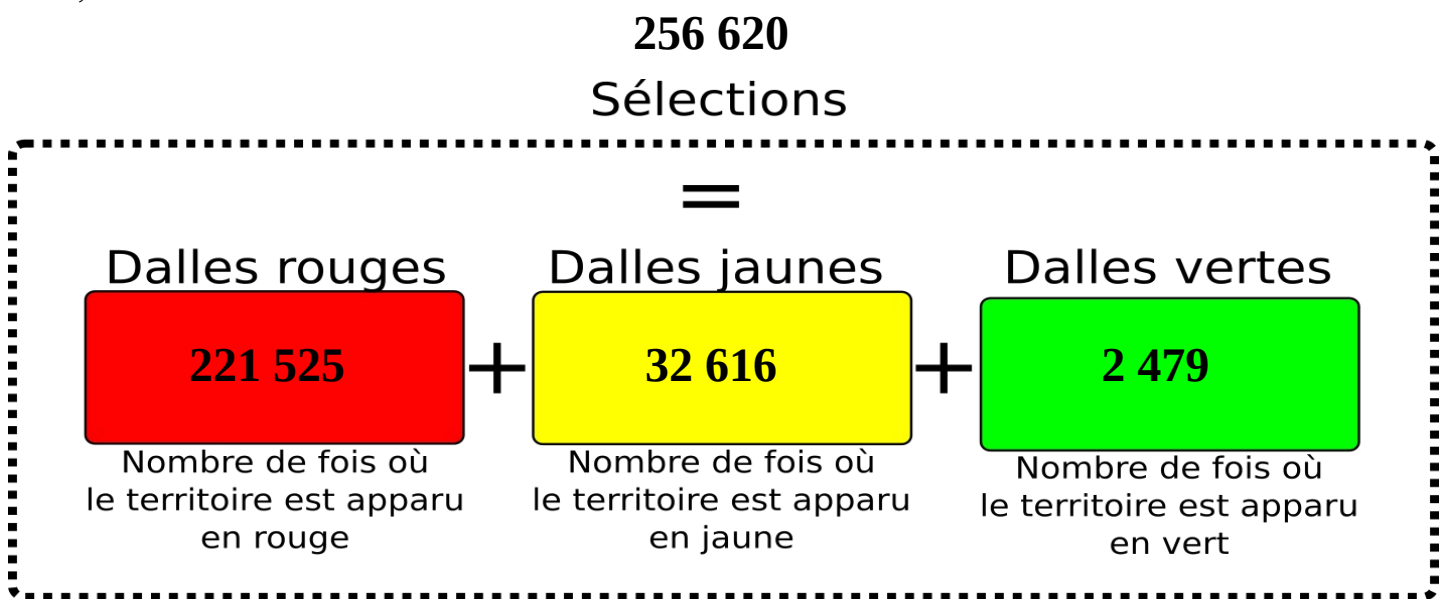
Attractivité du territoire

Rappel : Pour définir une analyse pertinente du territoire, nous n'utiliserons dans le présent document que les sélections ayant fait apparaître moins de **200 dalles vertes**, soit moins de 1% du territoire national, appelé le « **seuil territorial** » (0,87 %, seuil fixe).

Le ratio entre le nombre de sélections effectuées sur la plate-forme *vivrovert.fr* et le nombre d'affichage vert du territoire V permet de définir une « **attractivité absolue** ».

Le ratio entre « **l'attractivité absolue** » et le « **seuil territorial** » permet de définir une « **attractivité relative** ». C'est cette attractivité relative qui permet de situer le territoire analysé par rapport aux autres territoires nationaux.

Ainsi, sur le territoire V:



Attractivité absolue : 0,96 %

Seuil territorial : 0,87 %

Attractivité relative : 110 %

Le territoire V est donc, selon les critères de la plate-forme *vivrovert.fr*, plus attractif que le reste du territoire national.

Le territoire a été cliqué **107** fois, sur les **2479** apparitions en vert. Les utilisateurs de la plate-forme ont donc manifesté de manière concrète un premier signe d'intérêt pour le territoire dans **4,3 %** des cas.

Clics (manifestation d'intérêt) : 4,3 %



Potentiel de développement de l'attractivité

Rappel : Les dalles jaunes correspondent aux parties du territoire national qui répondent positivement à tous les critères demandés par l'utilisateur, à l'exclusion d'un seul.

Critère manquant	Dalles jaunes	% Dalles vertes
Fibre	2546	102,70 %
Pluviométrie	2415	97,42 %
Tiers-Lieux	2374	95,76 %
Temps de parcours depuis Paris	2134	86,08 %
Ensoleillement	1938	78,18 %
Distance à la côte	1822	73,50 %
Altitude	1429	57,64 %
Temps de parcours depuis Lyon	1026	41,39 %
Santé	1020	41,15 %
Espace culturel	981	39,57 %
NRJ	877	35,38 %
Prix du foncier	874	35,26 %

Grille de lecture du tableau :

Ligne 1 « Fibre ». L'une des 4 dalles concernant le territoire V a été affichée en jaune 2546 fois parce que le territoire ne répondait pas favorablement à ce critère. Ce total représente 102,70 % du nombre de fois où le territoire est apparu en vert.

Ainsi, remédier à ce défaut de réponse du critère par l'aménagement en cours permettra d'augmenter la visibilité du territoire de 102,70 %.

Chaque ligne est cumulative des autres, et les différents partis d'évolution des critères du territoire pourront s'additionner.

Certains de ces critères ne peuvent pas être modifiés, mais peuvent faire l'objet d'une communication ciblée à destination des utilisateurs de la plate-forme, de sorte qu'ils puissent volontairement modifier leurs sélections.



Analyse des résultats

Les analyses et préconisations suivantes sont issues des données d'utilisation de la plate-forme *vivrovert.fr*. Lorsqu'un critère est demandé par un utilisateur de la plate-forme, nous vérifions la capacité du territoire à répondre favorablement aux réglages de ce critère.

Le taux de demande du critère, et le taux de réponse du territoire, permettent d'identifier les forces et faiblesses du territoire, selon la vision de VivroVert et de ses utilisateurs.

Ces données sont issues des 256 620 sélections décrites p7 du présent rapport.

	Critère	Taux de demandes	Taux de réponse du territoire
	Ensoleillement	65,30 %	73,04 %
	Pluviométrie	64,21 %	63,95 %
	Culture	59,90 %	75,72 %
	4G	52,78 %	80,95 %
	Altitude	47,89 %	74,67 %
	Distance à la côte	41,08 %	36,95 %
	Délinquance	36,68 %	76,63 %
	Santé	35,06 %	45,83 %
	Fibre	34,78 %	12,05 %
	Agriculture bio	34,32 %	93,34 %
	Prix du foncier	33,78 %	77,62 %
	Collège	31,31 %	74,16 %
	Lycée	27,99 %	40,74 %
	Vent	24,16 %	49,45 %
	Pauvreté	23,99 %	91,93 %
	Echangeur routier	23,22 %	51,00 %
	Tiers-Lieux	15,99 %	34,60 %
	Taxes foncières	15,79 %	91,98 %
	Energie	9,43 %	41,74 %
	ZRR	5,14 %	54,76 %

Faiblesses du territoire :

Actuellement, l'attractivité du territoire V est fortement diminuée par sa faible couverture en **fibre optique** et l'absence de **Tiers-Lieux de coworking**.

A noter que ces deux critères apparaissent dans le trio de tête des critères « dalles jaunes » (cf p8), et que la fibre sera présente sur l'ensemble du territoire fin 2022.

Ces faiblesses concernant des infrastructures et aménagements, des travaux ou décisions d'aménagement peuvent les résoudre et améliorer significativement l'attractivité de V.

Fibre : les travaux d'installation de la fibre dans le territoire sont en cours de sorte que V sera équipé à 75 % fin juin 2021. Une mise à jour périodique des données de la plate-forme *vivrovert.fr* est planifiée. Cela constitue ainsi un point focal.

Atouts du territoire à conforter :

Atouts non reconnus ou peu développés

Le territoire V dispose d'atouts qui sont peu demandés par les utilisateurs de la plate-forme. Pourtant, ces atouts constituent une réserve de développement de l'attractivité du territoire, et nécessitent la mise en place d'une stratégie de communication adaptée :

- Taux de **délinquance** faible (à comparer avec métropole XX)
- **Agriculture Biologique** bien implantée
- **Prix du foncier** relativement faible (prix médian : 1250 €/m²), rendant accessibles des biens immobiliers conséquents
- Établissements d'**enseignement** sur place
- Temps de parcours depuis **métropole XX** (critère « dalles jaunes »)

Faiblesse structurelle à réduire

Le critère « **Santé** », basé sur l'accessibilité potentielle localisée de médecins généralistes de moins de 65 ans, est rempli dans 35,06 % des demandes effectuées sur *vivrovert.fr*. Concernant le territoire V, la qualité du critère a réduit l'affichage en vert de la commune de 1020 occurrences (soit 41 % des affichages en vert) (cf p8).

Améliorer significativement la qualité de ce critère développerait d'autant l'attractivité de la commune.

> Le territoire a mis en place une stratégie d'attractivité spécifique pour le corps médical qui devrait améliorer ce point qui sera également focal.

Faiblesses intuitives du territoire :

Le critère « **Temps de parcours depuis Paris** », basé sur le temps de parcours en train + voiture depuis une gare parisienne, est rempli dans 14 % des demandes effectuées sur *vivrovert.fr*. Concernant le territoire V, la qualité du critère a réduit l'affichage en vert de la commune de 2134 occurrences (soit 86 % des affichages en vert) (cf p8).

Le critère « **Distance à la côte** », en km et non en temps de parcours, est rempli dans 41,08% des demandes effectuées sur *vivrovert.fr*. Concernant le territoire V, la qualité du critère a réduit l'affichage en vert de la commune de 1822 occurrences (soit 73,5 % des affichages en vert) (cf p8).

Ces deux critères sont objectifs et ne peuvent pas être réellement améliorés.

Afin de transformer ces faiblesses intuitives en atouts communiqués, il convient de mettre en place une stratégie de communication adaptée ciblant ces deux critères ainsi que la distance à la montagne. Cette communication ciblée peut rendre la commune plus attractive.

Cette communication pourrait être complétée par la très bonne desserte de la ville en pistes cyclables, desserte qui constitue un autre point focal.

Forces du territoire :

Le territoire V dispose d'atouts reconnus et recherchés par les utilisateurs de la plate-forme *vivrovert.fr*.

Ces atouts sont principalement climatiques et géographiques. A noter que la forte couverture en 4G, en attendant la fin des travaux d'installation de la fibre, ainsi que la bonne densité d'infrastructures liées à la culture (librairies, médiathèques, cinémas,...), permettent au territoire une bonne visibilité.

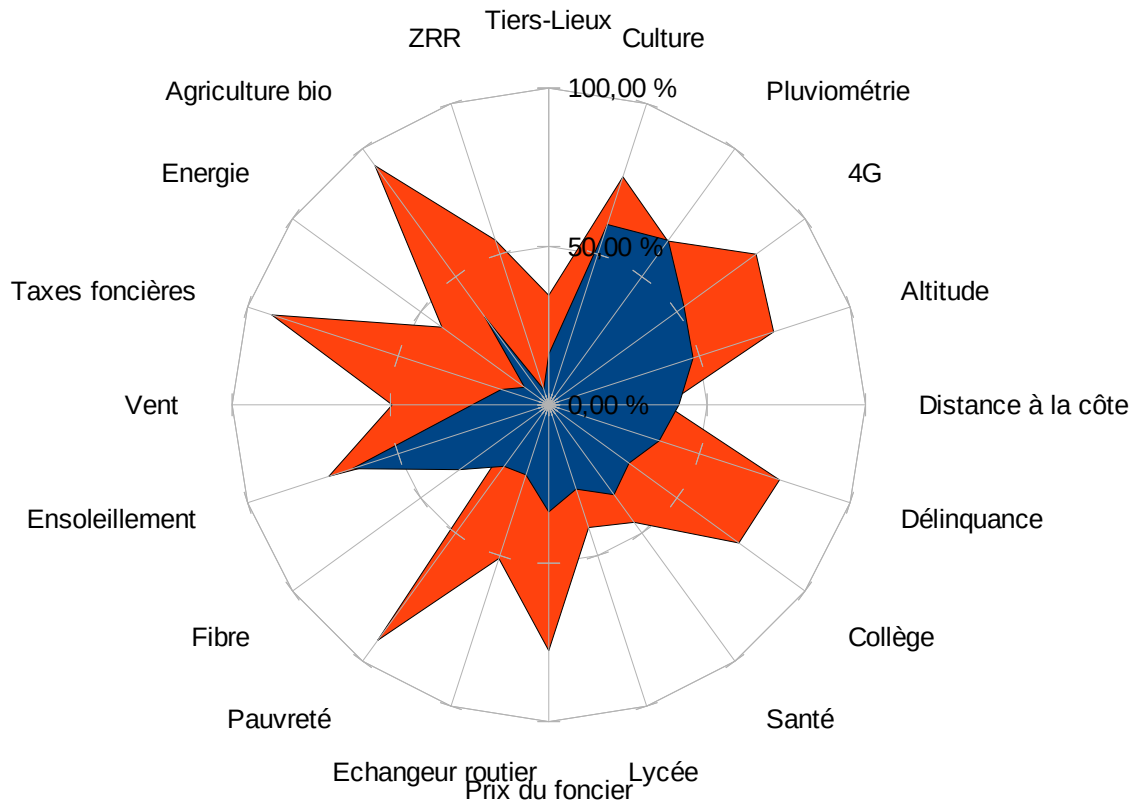
Ces critères étant fortement plébiscités, il convient de maintenir, voire de développer encore ces atouts.



- Conseils :
- continuer les aménagements dans les domaines de la connectivité et de la culture
 - communiquer sur ces forces existantes



Diagramme synthétique

Ce diagramme présente les principaux critères sélectionnés dans la plate-forme *vivrovert.fr*, ainsi que la capacité du territoire à y répondre.



-  Taux de sélection du critère
-  Taux de réponse du territoire



1 – Le territoire est déjà plus **attractif** que la moyenne et possède des atouts qu’il convient de valoriser :

- voir les **forces du territoire** qui sont reconnues et sur lesquelles il est nécessaire de continuer à communiquer,
- mais aussi les **atouts non reconnus** pour lesquels il faut mettre un plan de communication en place.

Cependant, le territoire, au regard des utilisateurs de la plateforme, possède des **faiblesses “intuitives”** mais pas systématiquement objectives qu’il convient de relativiser dans le cadre d’un projet global de mise à la **connaissance de ces mêmes utilisateurs** . Si l’on établit un schéma global comparatif sur plusieurs communes, on peut aisément constater que le territoire V n’est pas si faible selon ces critères.

Enfin, les légères faiblesses ou **faiblesses structurelles** du territoire sont en bonne voie de réduction grâce aux efforts consentis par la commune sur les domaines de la santé et de la fibre. (voir compte-rendu de réunion n°1). Un effort doit donc être fait sur ces 4 thèmes :

- la santé 2.0
- la fibre
- V, territoire très bien desservi
- les possibilités en terme de logements

2 - Il faudra cependant veiller à mettre en place une réflexion relative aux possibilités qu’offre le territoire en termes de travail déporté. Cette réflexion doit absolument être menée en parallèle avec les possibilités qu’offre le territoire en termes de logements. Les quelques 800 logements vacants et le projet Coeur de ville devrait apporter une réponse satisfaisante.

3 - Si l’on se projette maintenant à long terme, il est important de préparer le territoire aux changements liés au dérèglement climatique. Cette donnée, que nous ne pouvons pas faire apparaître dans VivroVert, montre que le territoire V aurait tout intérêt à commencer à mettre en place des parades contre notamment le réchauffement urbain. Les utilisateurs de VivroVert qui nous interrogent sur ces données sont en effet nombreux et le Sud de la France les inquiète à juste titre sur ce plan.

Le territoire devra ainsi entamer une réflexion sur le traitement des îlots de chaleur urbains et les sources pérennes d’énergie pour la climatisation. Le retour aux techniques anciennes de construction lors de la phase opérationnelle du PRU pourrait aider.

Pour aller plus loin, et sans tomber dans certains travers, une préparation plus poussée à la résilience via une formation spécifique des élus, pourrait apporter une avance stratégique à la collectivité. Notre partenaire [Alexandre Boisson](#) propose ainsi une formation éligible à 100 % au DIF, basée sur une approche systémique des risques, qui permet d’anticiper les crises climatiques et la mise en place de résiliences énergétique, alimentaire et santé.



Données prospectives climatiques introduction à la résilience

Territoire XXX

Données météorologiques – prospectives

Modèle ALADIN 24/09/2020

Scénario : RCP8.5 : émissions non réduites – horizon 2040_2070

Température moyenne journalière (°C)			
Normales France métropolitaine		XXX	
Min	0,12 °C	Normale	14,08 °C
Moyenne	12,83 °C	Prospective	16,46 °C
Max	18,34 °C	Écart	2,38 °C

Extrême chaud de la température maximale journalière (°C)			
Normales France métropolitaine		XXX	
Min	11,26 °C	Normale	30,81 °C
Moyenne	27,56 °C	Prospective	34,84 °C
Max	33,28 °C	Écart	4,03 °C

Extrême froid de la température minimale journalière (°C)			
Normales France métropolitaine		XXX	
Min	-9,89 °C	Normale	1,17 °C
Moyenne	1,19 °C	Prospective	2,99 °C
Max	7,39 °C	Écart	1,82 °C

Nombre de jours d'une vague de chaleur (jour(s))			
Normales France métropolitaine		XXX	
Min	4 jours	Normale	53 jours
Moyenne	41 jours	Prospective	94 jours
Max	67 jours	Écart	41 jours

Cumul de précipitation (mm)			
Normales France métropolitaine		XXX	
Min	547 mm	Normale	818 mm
Moyenne	910 mm	Prospective	856 mm
Max	2 637 mm	Écart	39 mm

Nombre de jours de pluie (jour(s))			
Normales France métropolitaine		XXX	
Min	58 jours	Normale	113 jours
Moyenne	121 jours	Prospective	113 jours
Max	182 jours	Écart	0 jours

Nombre de jours de fortes précipitations (jour(s))			
Normales France métropolitaine		XXX	
Min	1 jours	Normale	7 jours
Moyenne	8 jours	Prospective	8 jours
Max	42 jours	Écart	1 jours

Période de sécheresse (jour(s))			
Normales France métropolitaine		XXX	
Min	15 jours	Normale	27 jours
Moyenne	27 jours	Prospective	32 jours
Max	56 jours	Écart	5 jours

Les données climatiques utilisées sont mises à disposition par Météo-France. Elles sont issues d'une compilation de dix modèles climatiques réalisés par différents centres de recherches météorologiques. Cette approche multi-modèles permet de limiter les incertitudes liées à des modélisations. Cependant, ces résultats utilisés à une maille géographique fine impliquent une interprétation prudente et obligent à ne considérer que les ordres de grandeur.



Les données climatiques utilisées sont mises à disposition par Météo-France. Elles sont issues d'une compilation de dix modèles climatiques réalisés par différents centres de recherches météorologiques. Cette approche multi-modèles permet de limiter les incertitudes liées à des modélisations. Cependant, ces résultats utilisés à une maille géographique fine impliquent une interprétation prudente et obligent à ne considérer que les ordres de grandeur.

VivroVert a choisi d'utiliser le scénario RPC8,5, dit à émissions constantes, qui considère que les émissions de gaz à effet de serre ne seront pas réduites de manière conséquente pour éviter les impacts du dérèglement climatique.

Ces valeurs sont fournies par MétéoFrance à une maille de 8km par 8 km. VivroVert a retranscrit ces données sur ses propres dalles de 5 km par 5 km.

8 critères climatiques sont listés dans la fiche :

- Température moyenne journalière (°C)
- Extrême chaud de la température maximale journalière (°C)
- Extrême froid de la température minimale journalière (°C)
- Nombre de jours d'une vague de chaleur (jour(s))
- Cumul de précipitation (mm)
- Nombre de jours de pluie (jour(s))
- Nombre de jours de fortes précipitations (jour(s))
- Période de sécheresse (jour(s))

Ces critères sont présentés avec les valeurs minimales, moyennes et maximales dites « normales », actuellement observées en France métropolitaine et Corse.

Les valeurs normales de ces critères spécifiques au territoire V sont également indiquées en sus des valeurs prospectives calculées et de leurs écarts.

Deux critères sont à retenir dans le cas précis du territoire :

Extrême chaud de la température maximale journalière (°C)

La valeur prospective calculée (34,84°C) est plus haute de 3,04°C que la valeur normale et également plus haute que la valeur maximale actuellement mesurée en France métropolitaine et Corse (33,28°C)

Nombre de jours d'une vague de chaleur (jour(s)) - canicule

La valeur prospective calculée (94 jours) est plus haute de 41 jours que la valeur normale et également plus haute que la valeur maximale actuellement mesurée en France métropolitaine et Corse (67 jours).